

UNIDADES PAISAJÍSTICAS

- UNIDAD AGRÍCOLA CENTRAL
- UNIDAD AGRÍCOLA NORTE
- UNIDAD AGRÍCOLA SUR
- PASEO MONTE BAJO
- COMPLEJO BERRAND 'EL PAJALEO'
- PASEO SINGULAR
- ADRESCAS DE CAMBRES
- ZONAS LIBRES

Red
Carretera
Caminos

LÍMITE TERRITORIO MUNICIPAL

P. B. O. M.
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

EL SAUCEJO

ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

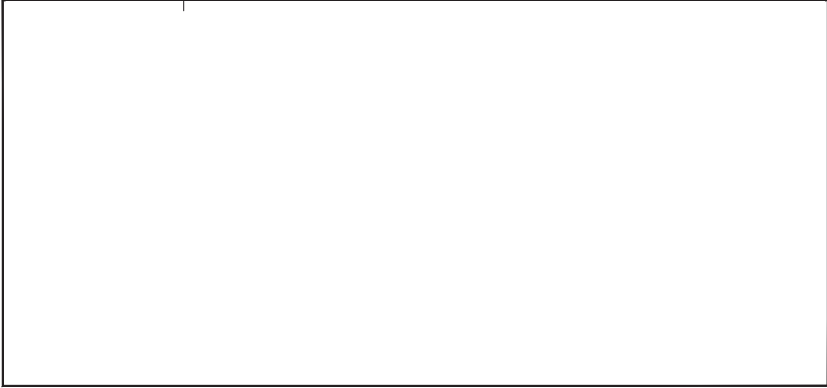
OCT - 2025
MAYO 2020

TERRITORIO MUNICIPAL
UNIDADES PAISAJÍSTICAS
3.1

Código Seguro De Verificación	pSSZB284gkHc#2BJ4AVD#Ejds	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Isabel Andrade Avalos	Asignado	28/04/2026 09:21:33
Observaciones	Hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por pleno de fecha 16/04/2026. La Secretaria-Interventora Accidental	Página	1/6
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/s/code/pSSZB284gkHc#2BJ4AVD%2FRjg#3D#3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



ESTUDIO AMBIENTAL
EL SAUCEJO



UNIDADES AMBIENTALES

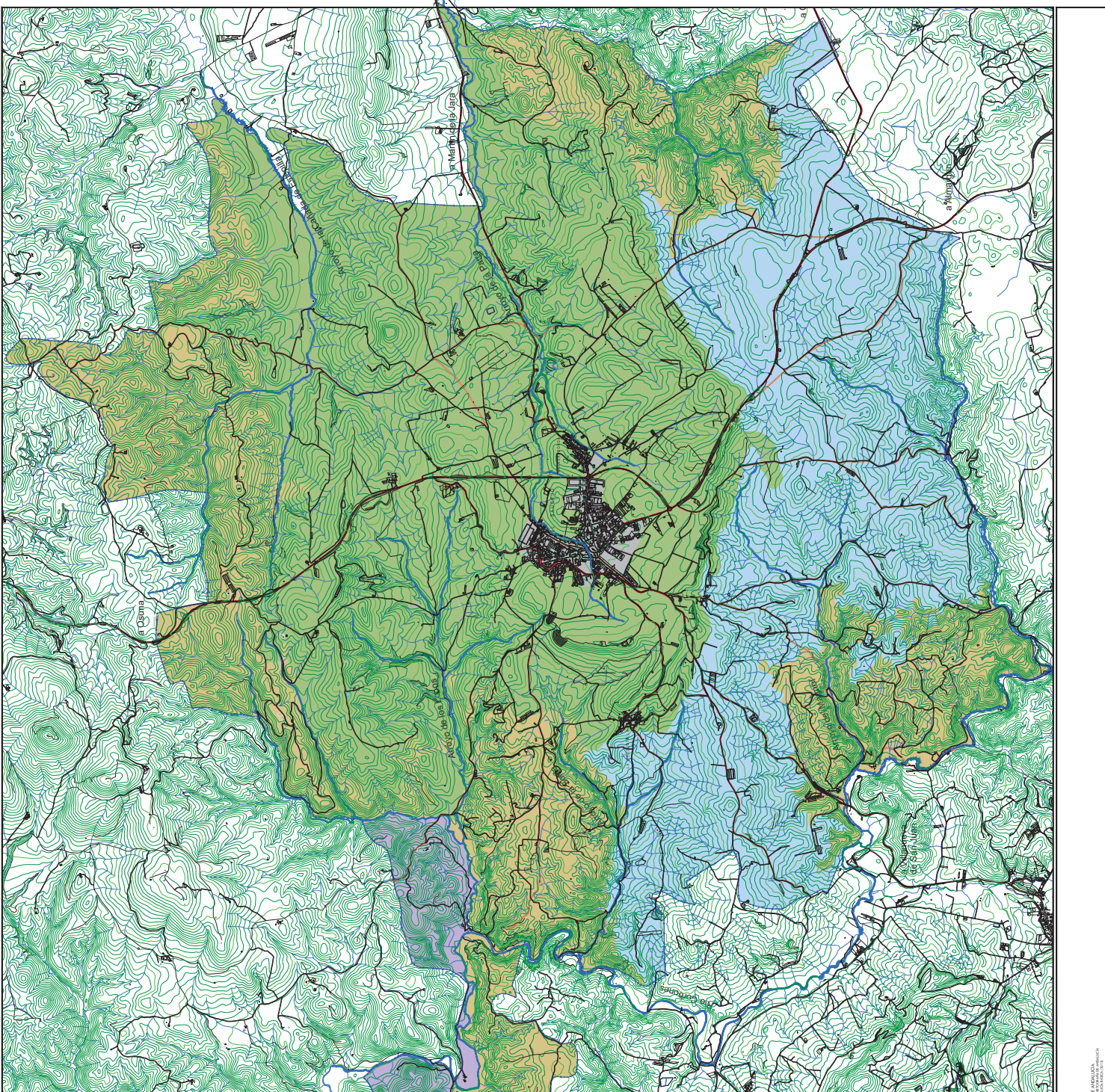
- UNIDAD AMBIENTAL AGRICOLA CENTRAL
- UNIDAD AMBIENTAL AGRICOLA SUR
- UNIDAD AMBIENTAL MONTEBAJO
- UNIDAD AMBIENTAL EL PINALEJO
- UNIDAD AMBIENTAL DE LAS ZONAS URBANAS

Río
 Camino
 Límite Territorial

P. B. O. M.
 PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
EL SAUCEJO
 ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

OCT-2025
 MARZO/Abril

TERRITORIO MUNICIPAL
UNIDADES AMBIENTALES
3.2



Código Seguro De Verificación	pSSZB284gkHc#2BJ4AVD#Ejds	Estado	Finalizado	Fecha y hora	28/04/2026 09:21:33
Firmado Por	Isabel Andrade Avalos	Página	2/6		
Observaciones	Hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por pleno de fecha 16/04/2026. La Secretaria-Interventora Accidental				
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vf/irmaAytos/code/pSSZB284gkHc#2BJ4AVD%2FRjg#3D#3D				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				



ESCALA 1:25000
 TERRITORIO MUNICIPAL
 UNIDADES AMBIENTALES
 3.2

ALTERNATIVA 1
ACTUACIONES DE REFORMA INTERIOR SU
ACTUACION NUEVO SUELO INDUSTRIAL
 245 Viv = 600 Hab

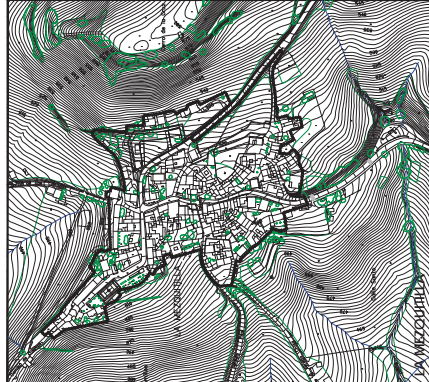
	27 m
	75 m
	38 m
	12 m
	8 m
	47 m
	18 m
	19 m

ACTUACIONES SUELO RUSTICO EXTENSION 28 m

U.S. Sector 2
 Sector Industrial Albergada

ACTUACIONES DE S.S.GG

ATU Sector Polidivino
 ATU Arroyo La Pina



PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

EL SAUCEJO

OCT. 2025

EVALUACIÓN

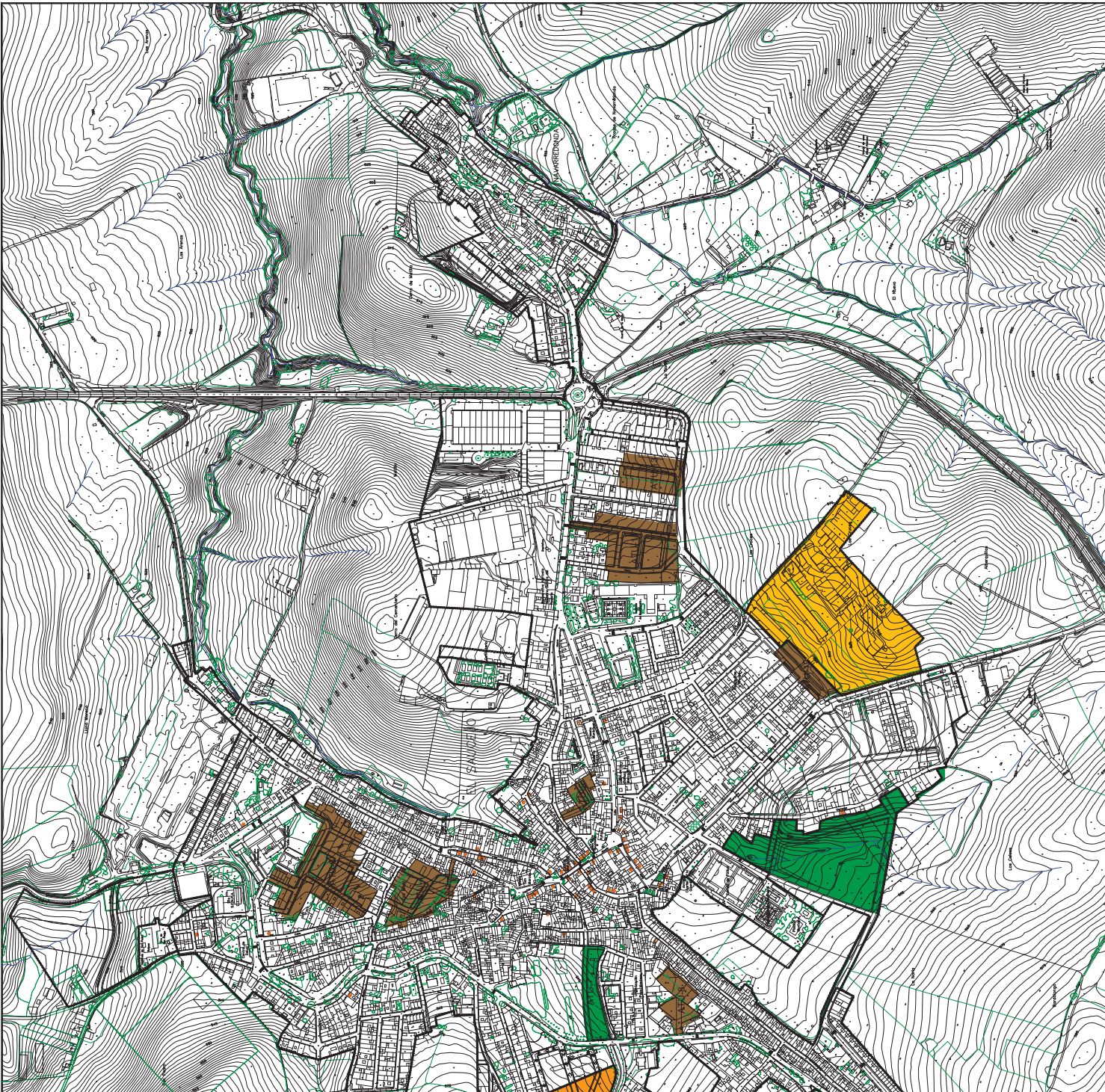
ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

MINIMO DIMENSIONAMIENTO

4.2

ALTERNATIVA 1

(VER FOLIO 4.1)



Código Seguro De Verificación	pSSZB284gKHc	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jaibel Andrade Avalos	Firmado	28/04/2026 09:21:35
Observaciones	Hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por el pleno de fecha 16/04/2026. La Secretaria-Interventora Accidental	Página	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/pSSZB284gKHc%2BJ4AVD%2FRJg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



ALTERNATIVA 2
ACTUACIONES DE REFORMA INTERIOR +
ACTUACION DE TERMINACION DE BORDES
ACTUACIONES NUEVO SUELO INDUSTRIAL
358 VIV = 864 Hab

ACTUACIONES SUELO URBANO ATU (NN SS.)

- ATU-3 Eln Mola 200 m²
- ATU-4 Eln Mola 75 m²
- ATU-5 Centro (parqueadero) 30 m²
- ATU-6 Centro (parqueadero) 12 m²
- ATU-7 Tierras Mojadas 8 m²
- ATU-10 Vereda Cuhuro 75 m²
- ATU-11 Argento 47 m²
- ATU-13 Dornin 18 m²
- ATU-19 Abareguila 19 m²

ACTUACIONES SUELO URBANO ATU (PGOU)

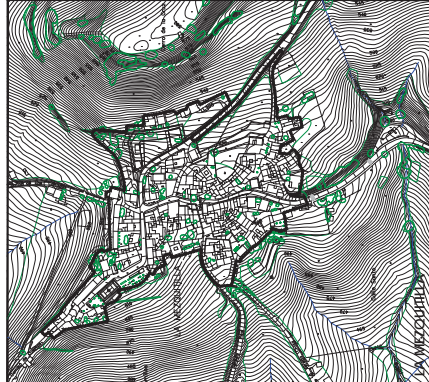
- ATU-1 Haina 38 m²
- ATU-6 Antonio Gacia (Reordenada) 6 m²
- ATU-7 C/ Granja (Reordenada) 20 m²
- ATU-8 C/ Granja (Reordenada) 12 m²
- ATU-9 C/ Granja (Reordenada) 12 m²
- ATU-12 Vereda (Industrial) 28 m²
- ATU-12 Vereda (Industrial) 28 m²

ACTUACIONES SUELO RUSTICO EXTENSION

- BT-2 Sector 2 28 m²
- BT-2 Sector 2 28 m²
- S-1 Abareguila 1 (Industrial) 28 m²
- S-1 Abareguila 2 (Industrial) 28 m²
- BT-1 Vereda (Industrial) 28 m²

ACTUACIONES DE SSGG

- ATU Sector Chikolepato SSGG
- ATU Sector San Pedro SSGG
- ATU Sector Arroyo Parra SSGG



PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

EL SAUCEJO

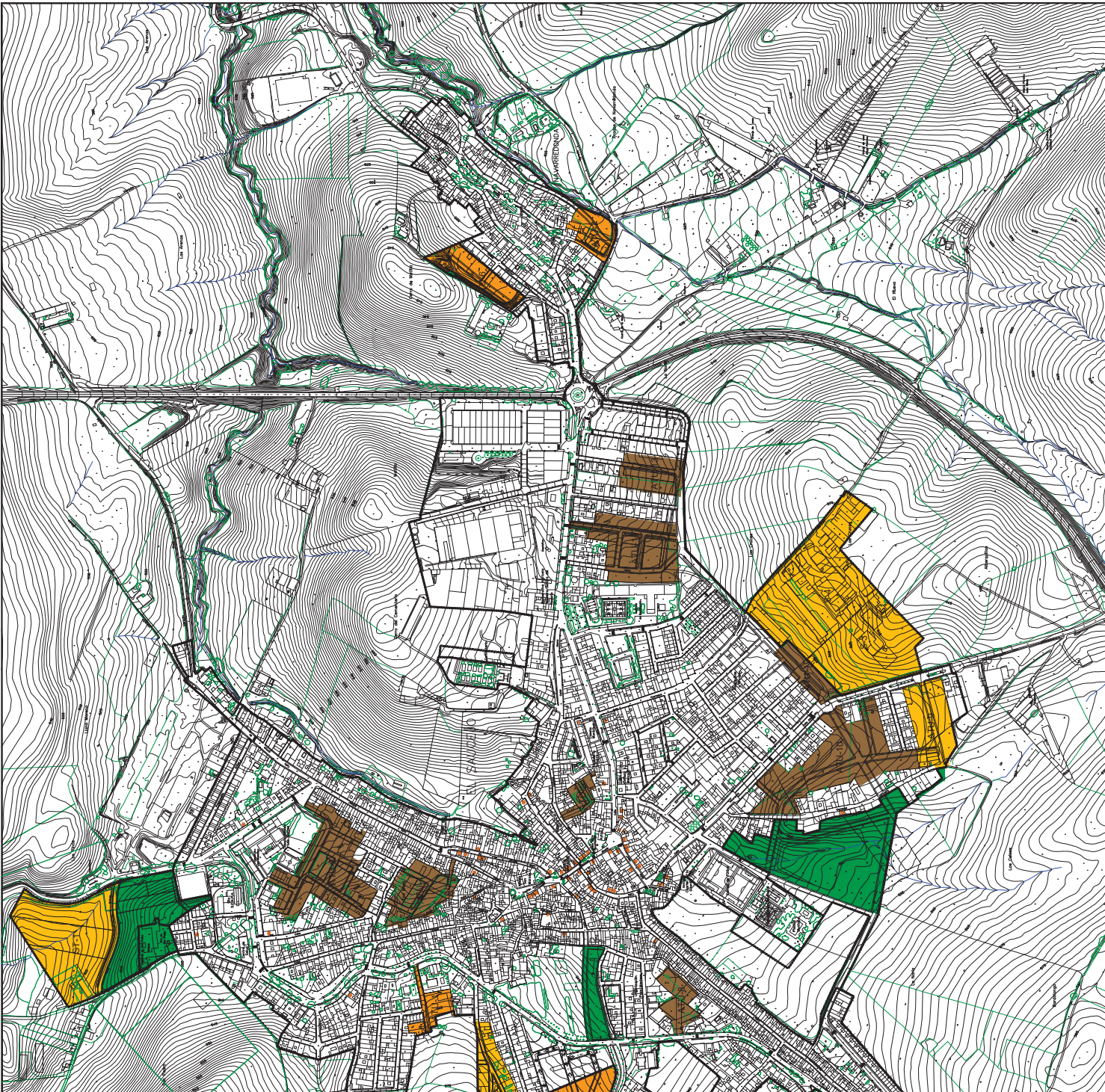
ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

COCH-2025

ALTERNATIVA 2

DIMENSIONAMIENTO MEDIO

4.3



Código Seguro De Verificación	pSSZB284gKhc	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jaibel Andrade Ayalos	Firmado	28/04/2026 09:21:35
Observaciones	Hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por pleno de fecha 16/04/2026. La Secretaria-Interventora Accidental	Página	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/pSSZB284gKhc%2BJ4AVD%2FRjg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



ALTERNATIVA 3
ACTUACIONES DE TIPO URBANO INTERIOR +
ACTUACIONES DE TIPO URBANO DE BORDE +
ACTUACIONES NUEVO SUELO INDUSTRIAL +
ACTUACIONES EXTENSION ORDENACION
DEL PLANEAMIENTO VIGENTE (REG. TRANSITORIO)
724 Vivi = 1.824 Hab

ACTUACIONES SUELO URBANO ATU (INN.SS.)

- ATU-1 E-1a Mira 300 viv.
- ATU-1 E-1b Mira 70 viv.
- ATU-1 E-1c Mira 30 viv.
- ATU-2 Centro (aparcamiento) 12 viv.
- ATU-3 Travesía (aparcamiento) 8 viv.
- ATU-4 Travesía (aparcamiento) 70 viv.
- ATU-10 Avenida Calabro 47 viv.
- ATU-11 Alameda 80 viv.
- ATU-12 O-2 Edificio 18 viv.
- ATU-13 Ocharin 14 viv.
- ATU-14 Alcazarilla 19 viv.
- ATU-15 Alcazarilla 38 viv.
- ATU-16 Alcazarilla 6 viv.
- ATU-17 Alcazarilla 20 viv.
- ATU-18 Alcazarilla (Navecomercio) 12 viv.
- ATU-19 Alcazarilla (Navecomercio) 12 viv.
- ATU-20 Alcazarilla (Navecomercio) 12 viv.
- ATU-21 Alcazarilla (Navecomercio) 12 viv.
- ATU-22 Alcazarilla (Navecomercio) 12 viv.

ACTUACIONES SUELO URBANO ATU (P.GOU)

- ATU-1 Huelva 300 viv.
- ATU-2 Huelva 184 viv.
- ATU-3 Huelva 28 viv.
- ATU-4 Huelva 88 viv.
- ATU-5 Huelva 88 viv.

ACTUACIONES SUELO RUSTICO EXTENSION

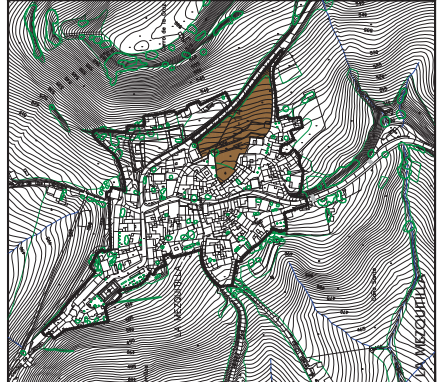
- Sector 1 Norte 300 viv.
- Sector 2 SUE-2 184 viv.
- Sector 3 SUE-2 28 viv.
- Sector 4 SUE-2 88 viv.
- Sector 5 Navecomercio 88 viv.

ACTUACIONES SUELO RUSTICO EXTENSION SUELO SGGE (Ely EO)

- Sector Canales SGGE, Y.T. Tormenta 300 viv.
- Sector Arroyo Pardo SGGE, Y.Valeo 184 viv.
- Sector San Pedro SGGE, Y. Espartero 28 viv.

ACTUACIONES SUELO RUSTICO EXTENSION INDUSTRIAL

- S-1 Alcazarilla 1 (Industrial) 300 viv.
- S-4 Alcazarilla 2 (Industrial) 184 viv.
- S-5 Comarero (Industrial) 28 viv.



PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

EL SAUCEJO

ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

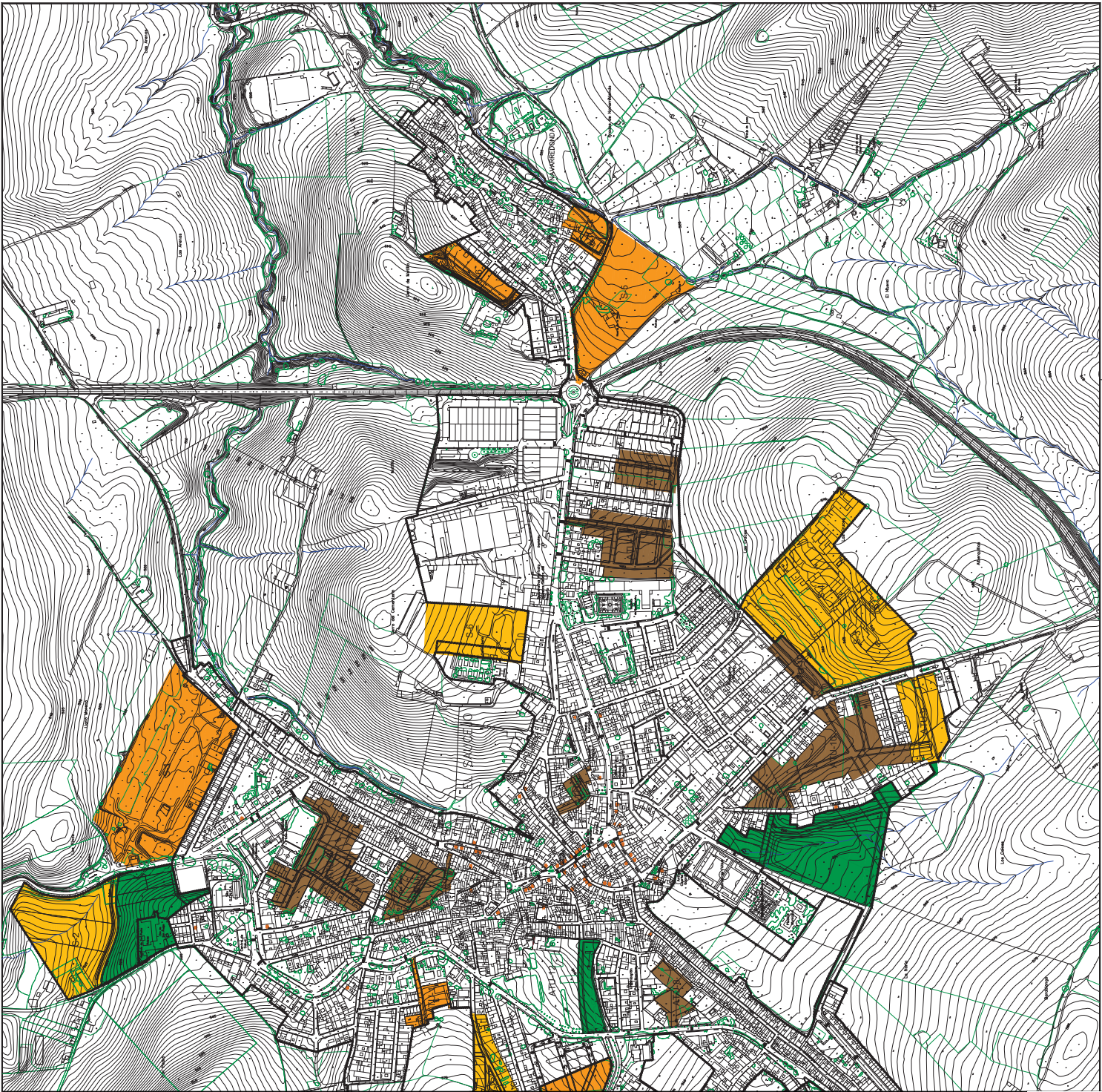
OCT. 2025

PLAN VIGENTE

4.4

ALTERNATIVA 3

MAXIMO DIMENSIONAMIENTO



Código Seguro De Verificación	pSSZB284gKHc	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jeabel Andrade Avalos	Firmado	28/04/2026 09:21:35
Observaciones	Hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por pleno de fecha 16/04/2026. La Secretaría-Interventoría Accidental	Página	6/6
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/pSSZB284gKHc%2BJ4AVD%2FRjg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

