

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA



EL SAUCEJO



DOCUMENTO
COMPLETO DE
LEVANTAMIENTO DE

SUSPENSION DE APROBACIÓN DEFINITIVA

ANEXO. PLANOS ORDENACION PORMENORIZADA SECTORES SUELO URBANIZABLE
ORDENADO . SUO.

ABRIL 2025

Redactor: Juan Carlos Muñoz Zapatero

Código Seguro De Verificación	zbHJqhgADiVST6/sp3S/mQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Isabel Andrade Avalos	Firmado	17/06/2025 09:09:37
Observaciones	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR PLENO DE FECHA 12/06/2025. LA SECRETARIA-INTERVENTORA ACCIDENTAL	Página	1/18
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/zbHJqhgADiVST6/sp3S/mQ==		



ORDENACIÓN PORMENORIZADA SECTORES EN SUELO URBANIZABLE

ORDENADO SUO

SUO-3

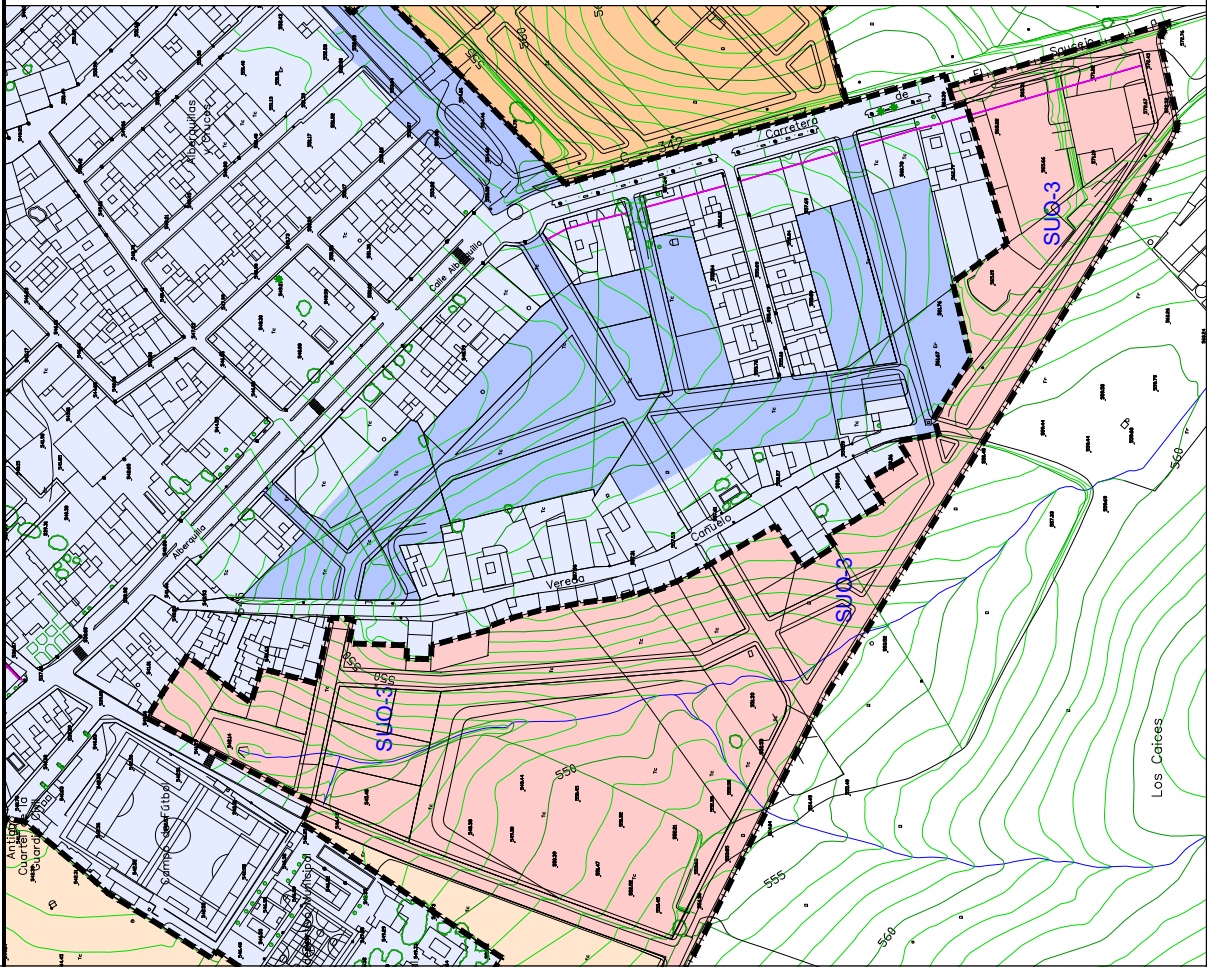
SUO-4

SUO-6

SUO-1

Código Seguro De Verificación	zbHJqhgADiVST6/sp3S/mQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Isabel Andrade Avalos	Firmado	17/06/2025 09:09:37
Observaciones	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR PLENO DE FECHA 12/06/2025. LA SECRETARIA-INTERVENTORA ACCIDENTAL	Página	2/18
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/zbHJqhgADiVST6/sp3S/mQ==		

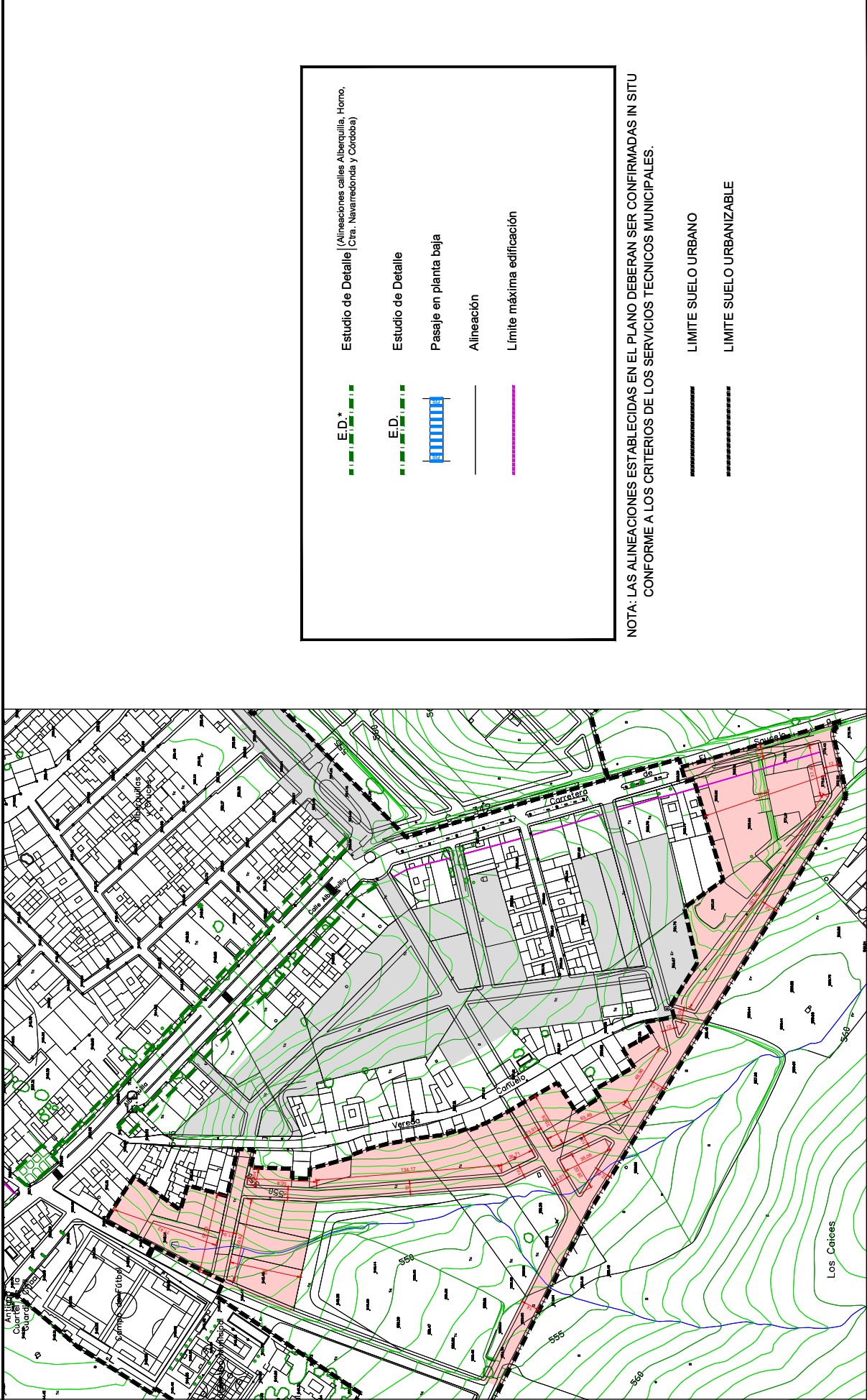




CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
SUELO URBANO	
	LIMITE SUELO URBANO
	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUELO URBANIZABLE	
	LIMITE SUELO URBANIZABLE
	SUELO URBANIZABLE ORDENADO
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SUELO NO URBANIZABLE	
	SUELO NO URBANIZABLE

Código Seguro De Verificación	zBHJqhGADiVST6/sp3S/mQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Isabel Andrade Avalos	Firmado	17/06/2025 09:09:37
Observaciones	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR PLENO DE FECHA 12/06/2025. LA SECRETARIA-INTERVENTORA ACCIDENTAL	Página	3/18
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/zBHJqhGADiVST6/sp3S/mQ==		





E.D.*

E.D.

Pasaje en planta baja

Alineación

Limite máxima edificación

Estudio de Detalle

Estudio de Detalle

(Alineaciones calles Alberquilla, Hornó, Ctra. Navarredonda y Córdoba)

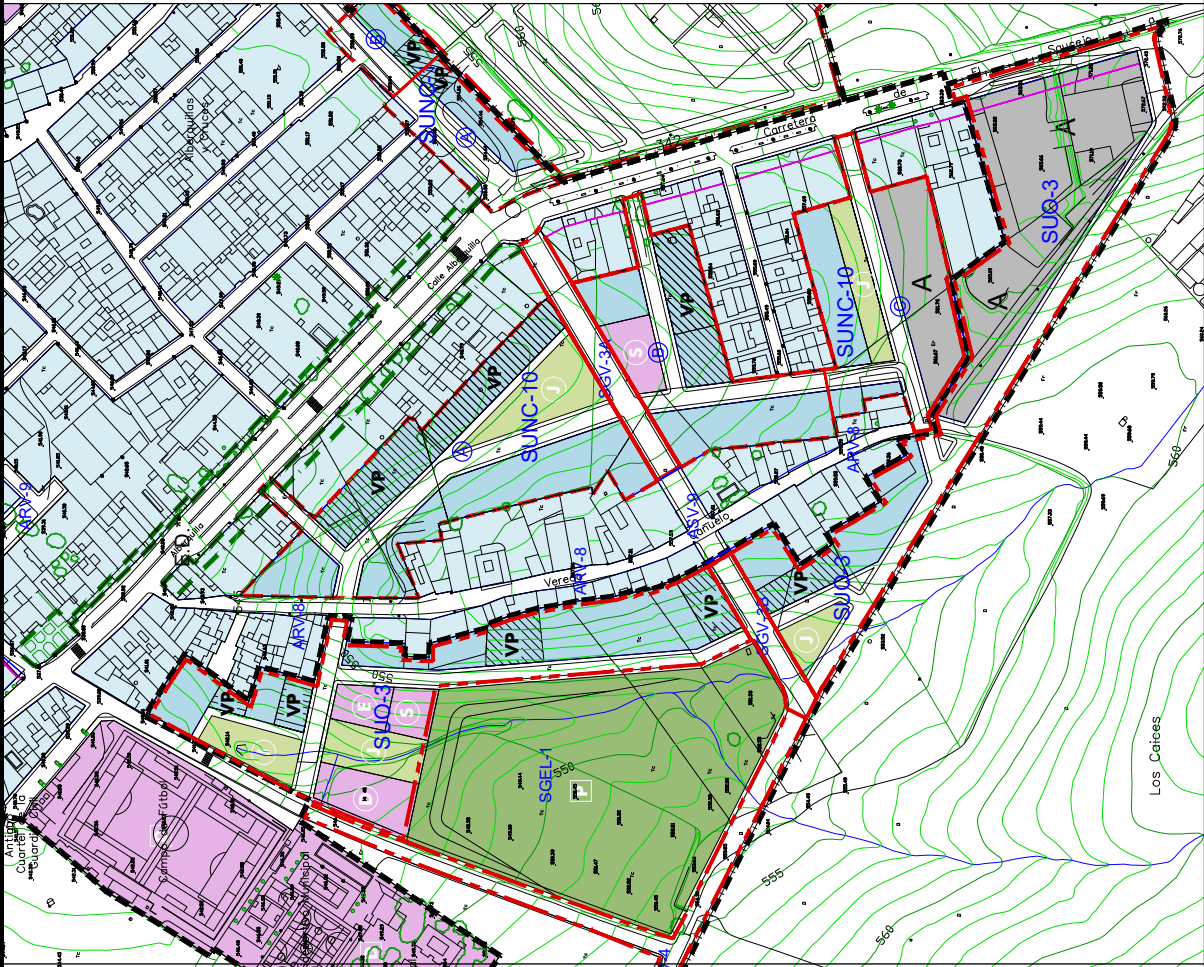
NOTA: LAS ALINEACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLANO DEBERAN SER CONFIRMADAS IN SITU CONFORME A LOS CRITERIOS DE LOS SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES.

LIMITE SUELO URBANO

LIMITE SUELO URBANIZABLE

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	17/06/2025 09:09:37
Observaciones	Página	4/18
Url De Verificación		





GENERAL

ESPAZOS LIBRES (Parques)

DEPORTIVO

EDUCATIVO

S.I.P.S.

SERVICIOS URBANOS

EQUIPAMIENTO PRIVADO

LOCAL

ESPAZOS LIBRES (Jardines)

DEPORTIVO

EDUCATIVO

S.I.P.S.

SERVICIOS URBANOS

EQUIPAMIENTO PRIVADO

GENERAL

ESPAZOS LIBRES (Parques)

DEPORTIVO

EDUCATIVO

S.I.P.S.

SERVICIOS URBANOS

EQUIPAMIENTO PRIVADO

LOCAL

ESPAZOS LIBRES (Jardines)

DEPORTIVO

EDUCATIVO

S.I.P.S.

SERVICIOS URBANOS

EQUIPAMIENTO PRIVADO

GENERAL

ESPAZOS LIBRES (Parques)

DEPORTIVO

EDUCATIVO

S.I.P.S.

SERVICIOS URBANOS

EQUIPAMIENTO PRIVADO

LOCAL

ESPAZOS LIBRES (Jardines)

DEPORTIVO

EDUCATIVO

S.I.P.S.

SERVICIOS URBANOS

EQUIPAMIENTO PRIVADO

GENERAL

ESPAZOS LIBRES (Parques)

DEPORTIVO

EDUCATIVO

S.I.P.S.

SERVICIOS URBANOS

EQUIPAMIENTO PRIVADO

LOCAL

ESPAZOS LIBRES (Jardines)

DEPORTIVO

EDUCATIVO

S.I.P.S.

SERVICIOS URBANOS

EQUIPAMIENTO PRIVADO

GENERAL

ESPAZOS LIBRES (Parques)

DEPORTIVO

EDUCATIVO

S.I.P.S.

SERVICIOS URBANOS

EQUIPAMIENTO PRIVADO

LOCAL

ESPAZOS LIBRES (Jardines)

DEPORTIVO

EDUCATIVO

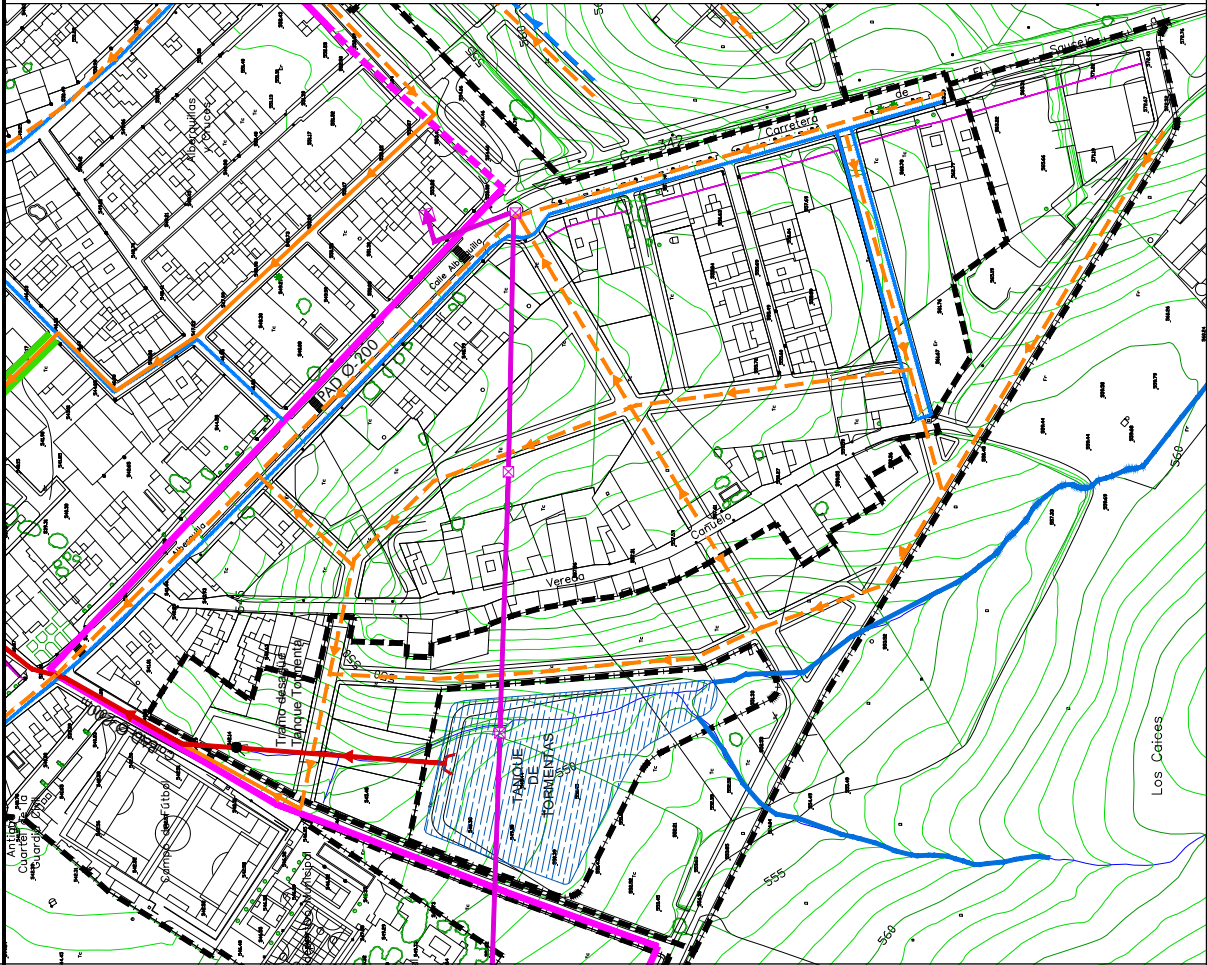
S.I.P.S.

SERVICIOS URBANOS

EQUIPAMIENTO PRIVADO

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	17/06/2025 09:09:37
Observaciones	Página	5/18
Url De Verificación		





ABASTECIMIENTO

ESQUEMA DE RED EXISTENTE

RED DE SUMINISTRO PRINCIPAL

DEPÓSITO

REDES LOCALES

PAD Ø 110 / 160 mm.

FC Ø 125 / 200 mm.

< Ø90 mm.

ESQUEMA DE RED PARA MEJORA DE PRESION

PAD Ø 200 mm. Atarjetas eléctricas en Proyecto Estudio

Mejora de presión de El Saucejo y Martín de la Jara

PAD Ø 200 mm. Atarjetas a elevar en Proyecto Estudio

Mejora de presión de El Saucejo y Martín de la Jara

SANEAMIENTO

ESQUEMA DE RED EXISTENTE

CAUCE NATURAL ARROYO

CANALIZACIÓN ARROYO

CANALIZACIÓN ARROYO SOTERRADO

CANALIZACIÓN ARROYO SOTERRADO ABANDONADO

RED PRINCIPAL (Red Mixta de Fecales y Pluviales)

ESQUEMA DE RED PROYECTADA POR P.G.O.U.

RED SEPARATIVA FLUVIALES (En sector de

RED PRINCIPAL (Red Mixta de Fecales y Pluviales)

COLECTOR DE FECALAS A DEPURADORA

ALVIADERO

CANALIZACIÓN ARROYO

E. DEPURADORA

AGUAS RESIDUALES

DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA EXISTENTE

RED ALTA TENSIÓN

LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN

RED MEDIA TENSIÓN

RED AÉREA (CANTALEJO)

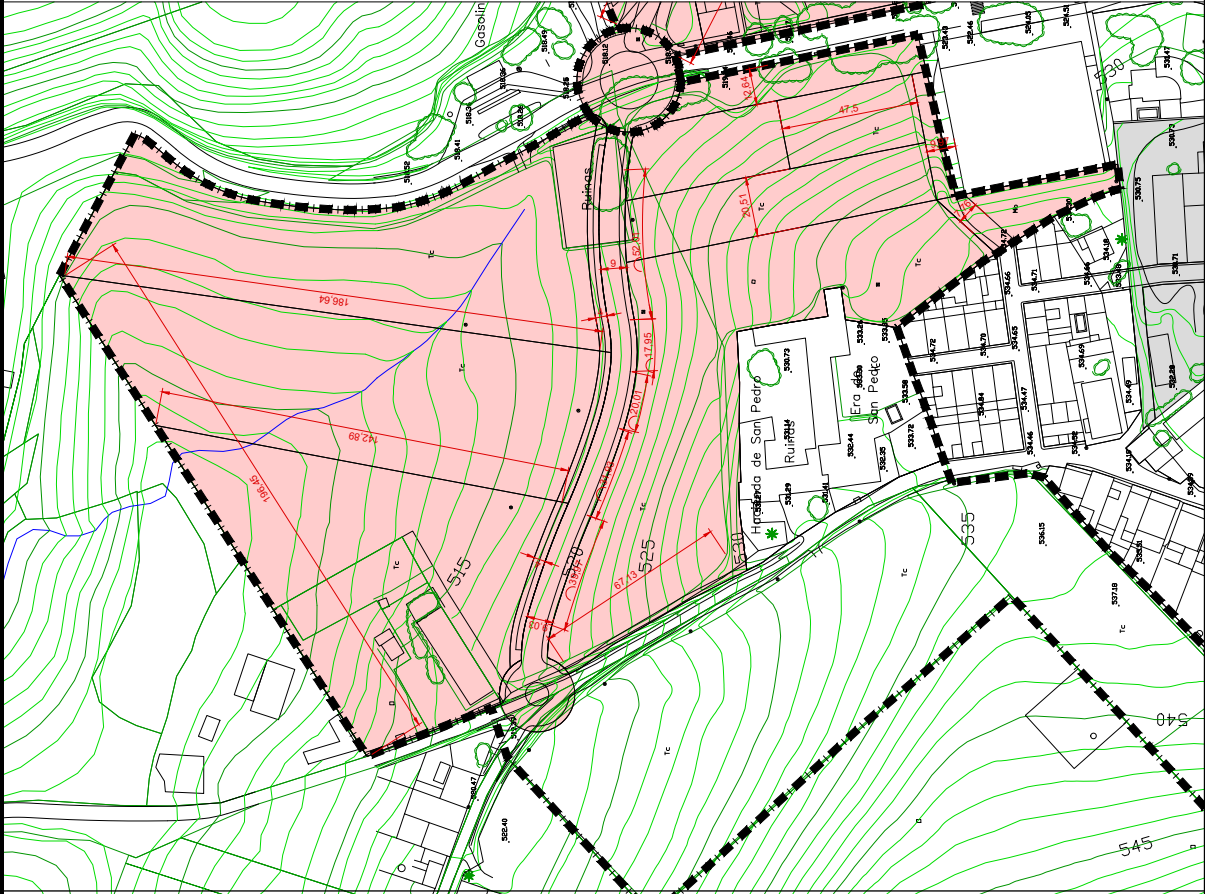
RED SUBTERRÁNEA (CANTALEJO)

RED AÉREA (AGROSEVILL)

RED SUBTERRÁNEA (AGROSEVILL)

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	17/06/2025 09:09:37
Observaciones	Página	6/18
Url De Verificación		





E.D.*

Alineaciones calles Alberquilla, Hornó, Ctra. Navarredonda y Córdoba

E.D.

Estudio de Detalle

Pasaje en planta baja

Alineación

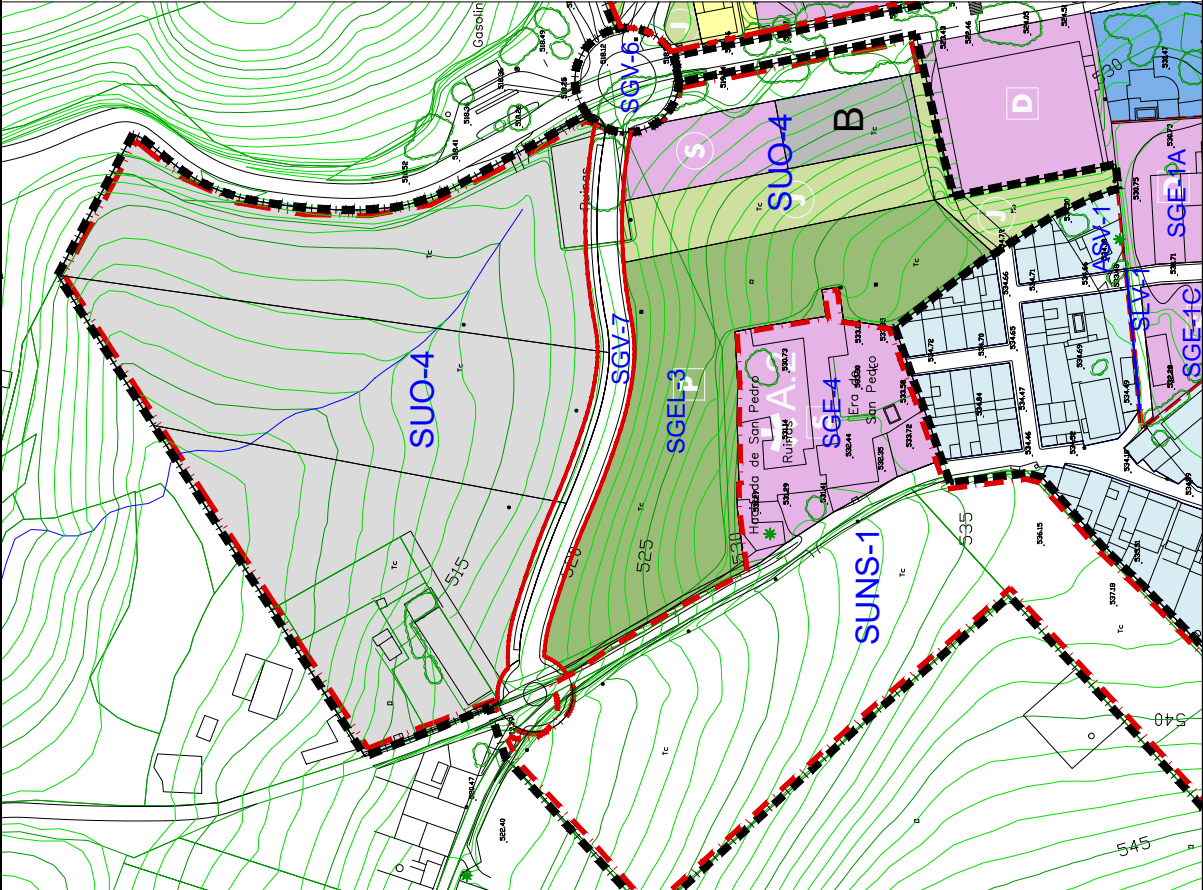
Límite máxima edificación

NOTA: LAS ALINEACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLANO DEBERAN SER CONFIRMADAS IN SITU CONFORME A LOS CRITERIOS DE LOS SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES.

LÍMITE SUELO URBANO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE

Código Seguro De Verificación	zBHJqhGADiVST6/sp3S/mQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Isabel Andrade Avalos	Firmado	17/06/2025 09:09:37
Observaciones	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR PLENO DE FECHA 12/06/2025. LA SECRETARIA-INTERVENTORA ACCIDENTAL	Página	9/18
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/zBHJqhGADiVST6/sp3S/mQ==		

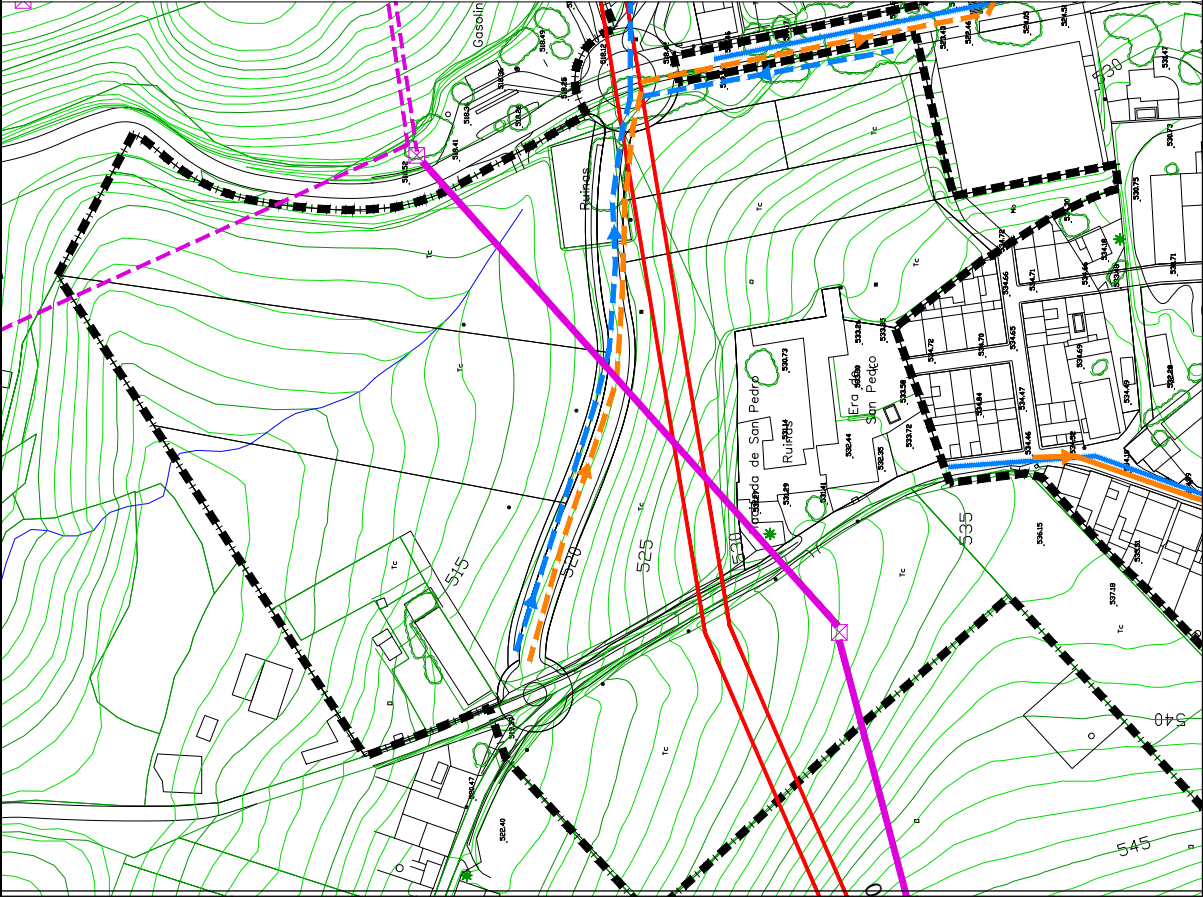


CALIFICACIÓN DEL SUELO	
GENERALES	LOCALES
ESPACIOS LIBRES (Parques)	ESPACIOS LIBRES (Jardines)
DEPORTIVO	DEPORTIVO
EDUCATIVO	EDUCATIVO
S.I.P.S.	S.I.P.S.
SERVICIOS URBANOS	
EQUIPAMIENTO PRIVADO	EQUIPAMIENTO PRIVADO
ZONAS EN SUELO URBANO	
CENTRO	ENSANCHE TIPO A
CASCO ANTIGUO	ENSANCHE TIPO B
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA	
INDUSTRIAL EXTENSIVA	INDUSTRIAL INTENSIVA TIPO A
	INDUSTRIAL INTENSIVA TIPO B
ZONAS CON PLANEAMIENTO DIFERENCIADO EN SUELO URBANIZABLE	
EXTENSIÓN RESIDENCIAL - INTENSIDAD I	
EXTENSIÓN RESIDENCIAL - INTENSIDAD III	
TERCIARIO	
* Se mantiene ordenación por menor arista de los Planos: Parcelas S-2 (UE-2), S-5 a Innovación de NN.SS. sobre el Sector S-1	
Vivienda Protegida	
Estudio de Detalle (Aliviaciones calles Albarilla, Horna, Pasaje en planta baja)	
Aliviación	
Límite máxima edificación	
LÍMITE SUELO URBANO	
LÍMITE SUELO URBANIZABLE	
ACTUACIONES EN SUELO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
SECTORES EN SUELO URBANIZABLE	

ABASTECIMIENTO	
ESQUEMA DE RED EXISTENTE	
RED DE SUMINISTRO PRINCIPAL	DEPÓSITO
REDES PRINCIPALES	REDES LOCALES
PAD Ø 110 / 160 mm.	FC Ø 125 / 200 mm.
FC Ø 125 / 200 mm.	FC Ø 125 / 200 mm.
ESQUEMA DE RED PARA MEJORA DE PRESION	
PAD Ø 200 mm. Aterrias ejecutadas en Proyecto Estudio Mejora de presión de El Saucejo y Martín de la Jara	PAD Ø 200 mm. Aterrias a ejecutar en Proyecto Estudio Mejora de presión de El Saucejo y Martín de la Jara

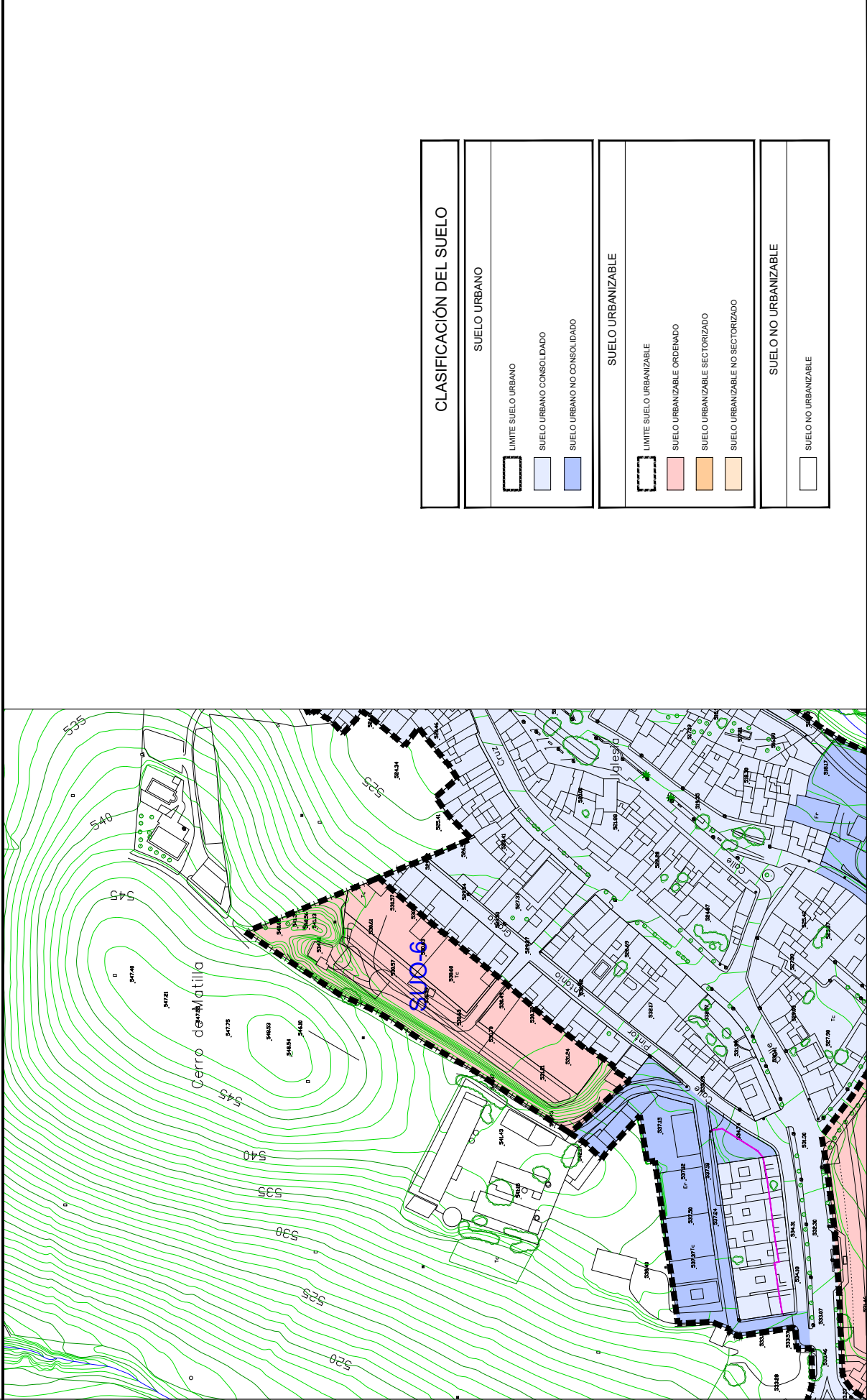
SANEAMIENTO	
ESQUEMA DE RED EXISTENTE	
CAUCE NATURAL ARROYO	CANALIZACIÓN ARROYO
CANALIZACIÓN ARROYO SOTERRADO	CANALIZACIÓN ARROYO SOTERRADO ABANDONADO
RED PRINCIPAL (Red Mixta de Fecales y Pluviales)	RED PRINCIPAL (Red Mixta de Fecales y Pluviales)
ESQUEMA DE RED PROYECTADA POR P.G.O.U.	
RED SEPARATIVA FLUVIALES (En sector de Red Principal (Red Mixta de Fecales y Pluviales))	COLECTOR DE FECALAS A DEPURADORA
ALIVADERO	CANALIZACIÓN ARROYO
E. DEPURADORA	AGUAS RESIDUALES

DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA	
RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA EXISTENTE	
RED ALTA TENSIÓN	LÍNEA ÁEREA DE ALTA TENSIÓN
RED MEDIA TENSIÓN	RED ÁEREA (CANTALEJO)
	RED SUBTERRANEA (CANTALEJO)
	RED ÁEREA (AGROSEVILL)
	RED SUBTERRANEA (AGROSEVILL)



Código Seguro De Verificación	zBHJqhgADiVST6/sp3S/mQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Isabel Andrade Avalos	Firmado	17/06/2025 09:09:37
Observaciones	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR PLENO DE FECHA 12/06/2025. LA SECRETARIA-INTERVENTORA ACCIDENTAL	Página	10/18
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/zBHJqhgADiVST6/sp3S/mQ==		

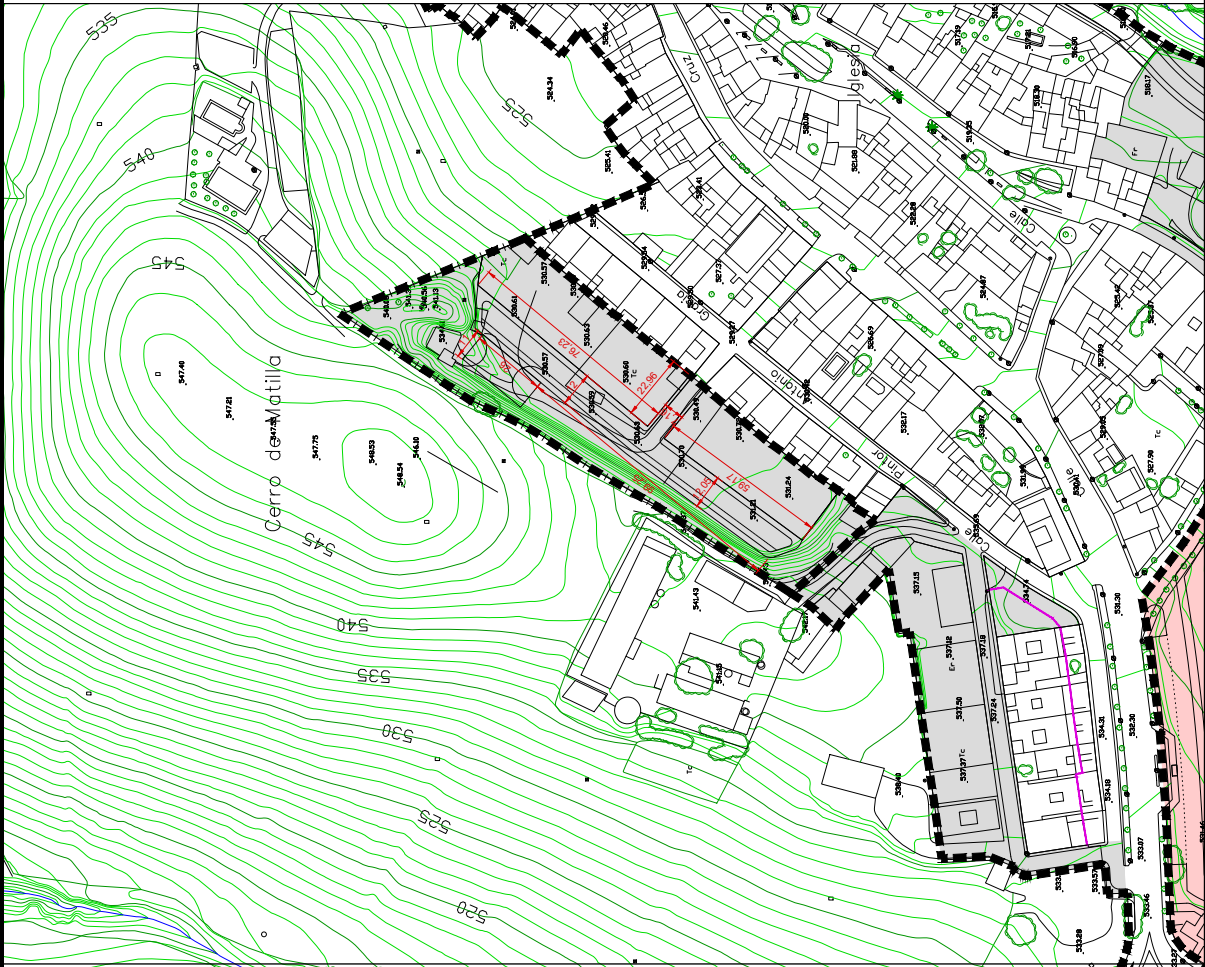




CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
SUELO URBANO	
	LIMITE SUELO URBANO
	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUELO URBANIZABLE	
	LIMITE SUELO URBANIZABLE
	SUELO URBANIZABLE ORDENADO
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SUELO NO URBANIZABLE	
	SUELO NO URBANIZABLE

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	17/06/2025 09:09:37
Observaciones	Página	11/18
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/zbHJqhGADiVST6/sp3S/mQ==	





E.D.*

(Alineaciones calles Alberquilla, Hornu, Ctra. Navarredonda y Córdoba)

E.D.

Estudio de Detalle

Passaje en planta baja

Alineación

Limite máxima edificación

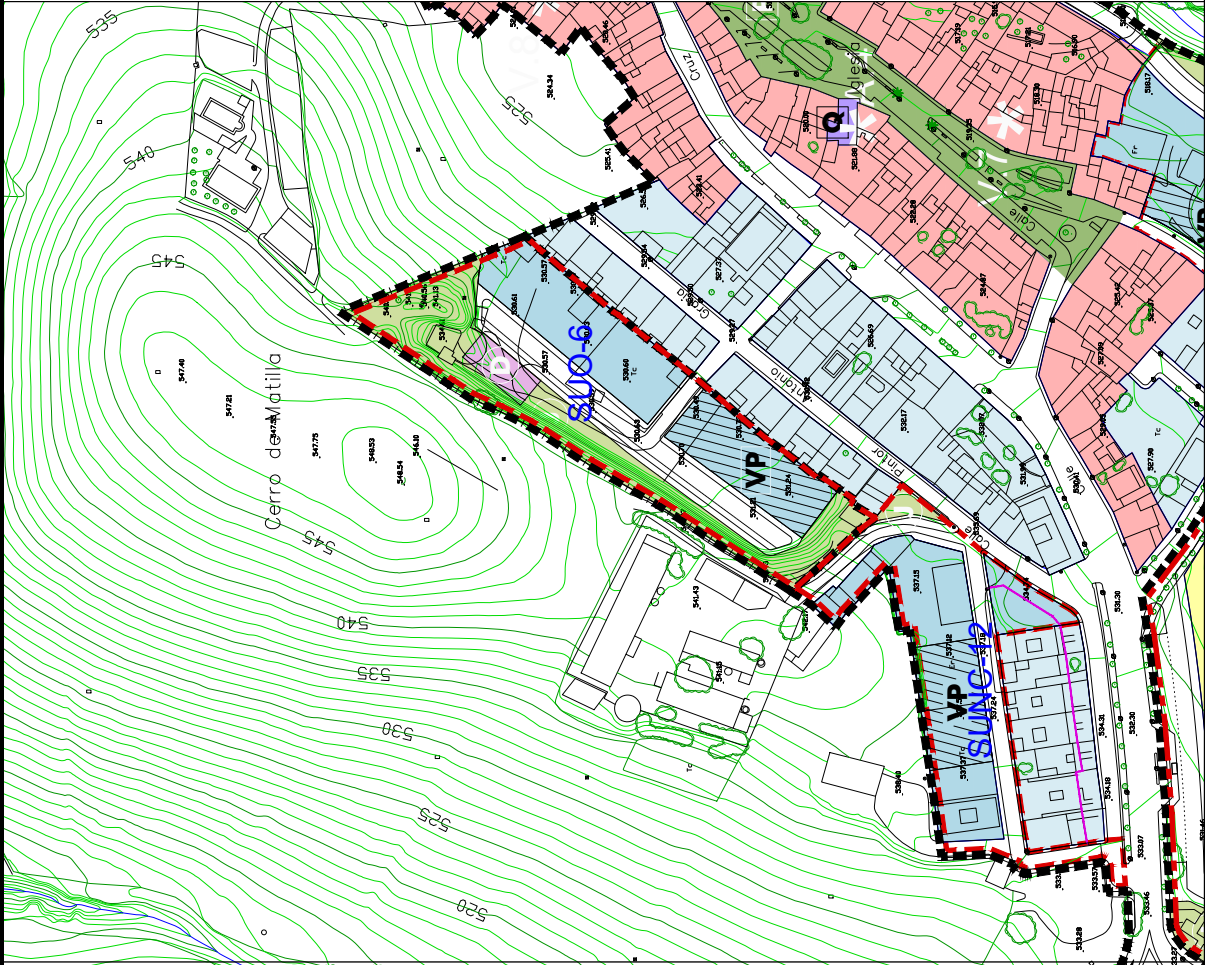
Limite SUELO URBANO

Limite SUELO URBANIZABLE

NOTA: LAS ALINEACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLANO DEBERAN SER CONFIRMADAS IN SITU CONFORME A LOS CRITERIOS DE LOS SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES.

Código Seguro De Verificación	zhBHJqhGADiVST6/sp3S/mQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Isabel Andrade Avalos	Firmado	17/06/2025 09:09:37
Observaciones	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR PLENO DE FECHA 12/06/2025. LA SECRETARIA-INTERVENTORA ACCIDENTAL	Página	12/18
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/zhBHJqhGADiVST6/sp3S/mQ==		





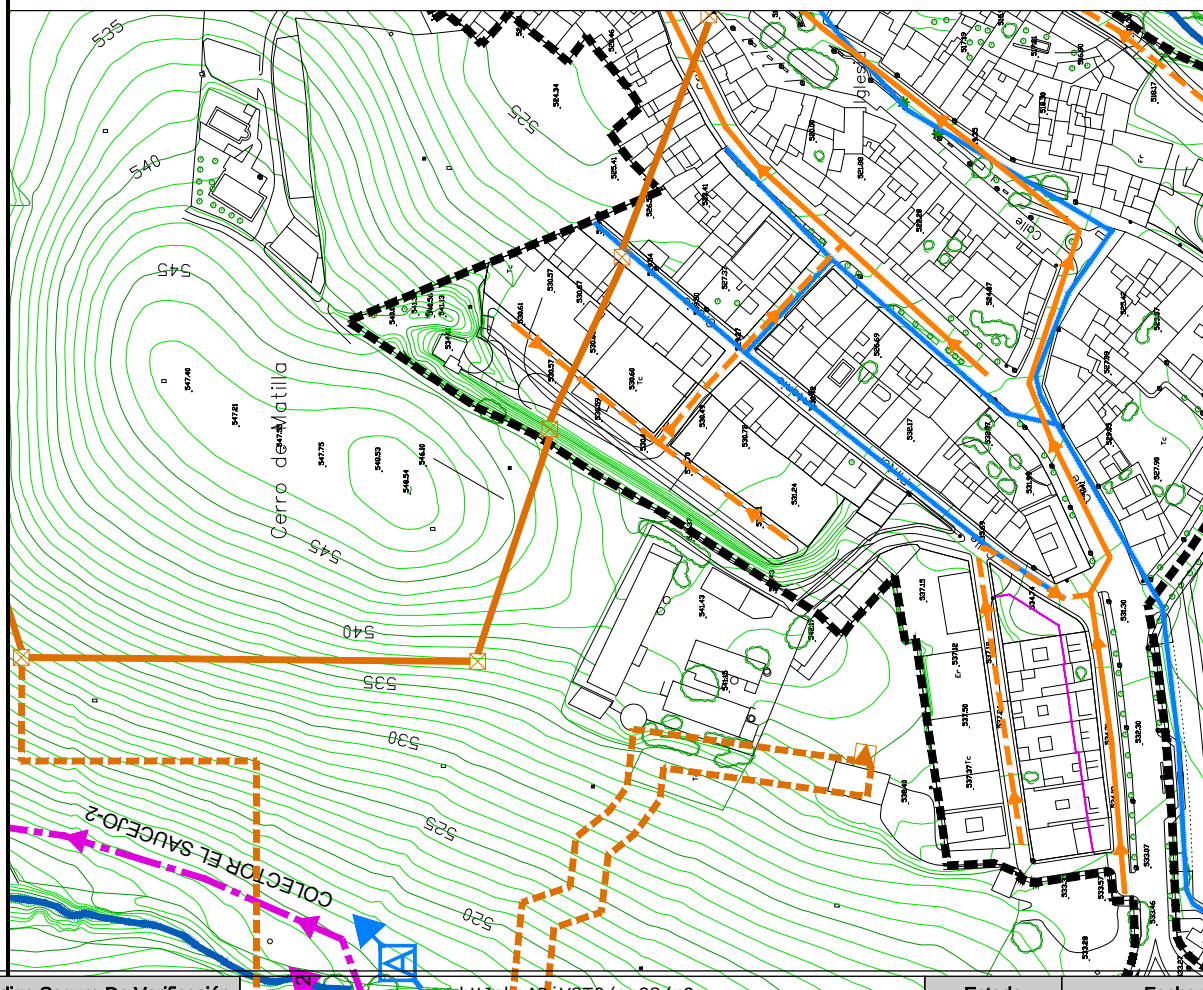
CALIFICACIÓN DEL SUELO	
GENERALES	LOCALES
ESPAZOS LIBRES (Parques)	ESPAZOS LIBRES (Jardines)
DEPORTIVO	DEPORTIVO
EDUCATIVO	EDUCATIVO
S.I.P.S.	S.I.P.S.
SERVICIOS URBANOS	
EQUIPAMIENTO PRIVADO	EQUIPAMIENTO PRIVADO
ZONAS EN SUELO URBANO	
CENTRO	ENSANCHE TIPO A
CASCO ANTIGUO	ENSANCHE TIPO B
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA	
INDUSTRIAL EXTENSIVA	INDUSTRIAL INTENSIVA TIPO A
	INDUSTRIAL INTENSIVA TIPO B
ZONAS CON PLANEAMIENTO DIFERENCIADO EN SUELO URBANIZABLE	
EXTENSION RESIDENCIAL - INTENSIDAD I	
EXTENSION RESIDENCIAL - INTENSIDAD III	
TERCIARIO	

* Se mantiene ordenación por menor arista de los Planes Parciales S-2 (UE-2), S-5 a Innovación de NN.UU. sobre el Sector S-1

Vivienda Protegida	Estudio de Detalle (Alvaros de Calle, Alvaros de Calle, Alvaros de Calle y Calle)
E.D.	Paseo en planta baja
Almuerzo	Almuerzo
Limite máxima edificación	Limite SUELO URBANO
Limite SUELO URBANO	Limite SUELO URBANO
ACTUACIONES EN SUELO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	SECTORES EN SUELO URBANIZABLE

Código Seguro De Verificación	zhBHJqhGADiVST6/sp3S/mQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Isabel Andrade Avalos	Firmado	17/06/2025 09:09:37
Observaciones	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR PLENO DE FECHA 12/06/2025. LA SECRETARIA-INTERVENTORA ACCIDENTAL	Página	13/18
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/zhBHJqhGADiVST6/sp3S/mQ==		





ABASTECIMIENTO	ESQUEMA DE RED EXISTENTE RED DE SUMINISTRO PRINCIPAL DEPÓSITO REDES PRINCIPALES PAD Ø 110 / 160 mm. FC Ø 125 / 200 mm. REDES LOCALES < Ø90 mm.
	ESQUEMA DE RED PARA MEJORA DE PRESION PAD Ø 200 mm. Mejora de presión de El Salicop y Matini de la Jara PAD Ø 200 mm. Mejora de presión de El Salicop y Matini de la Jara

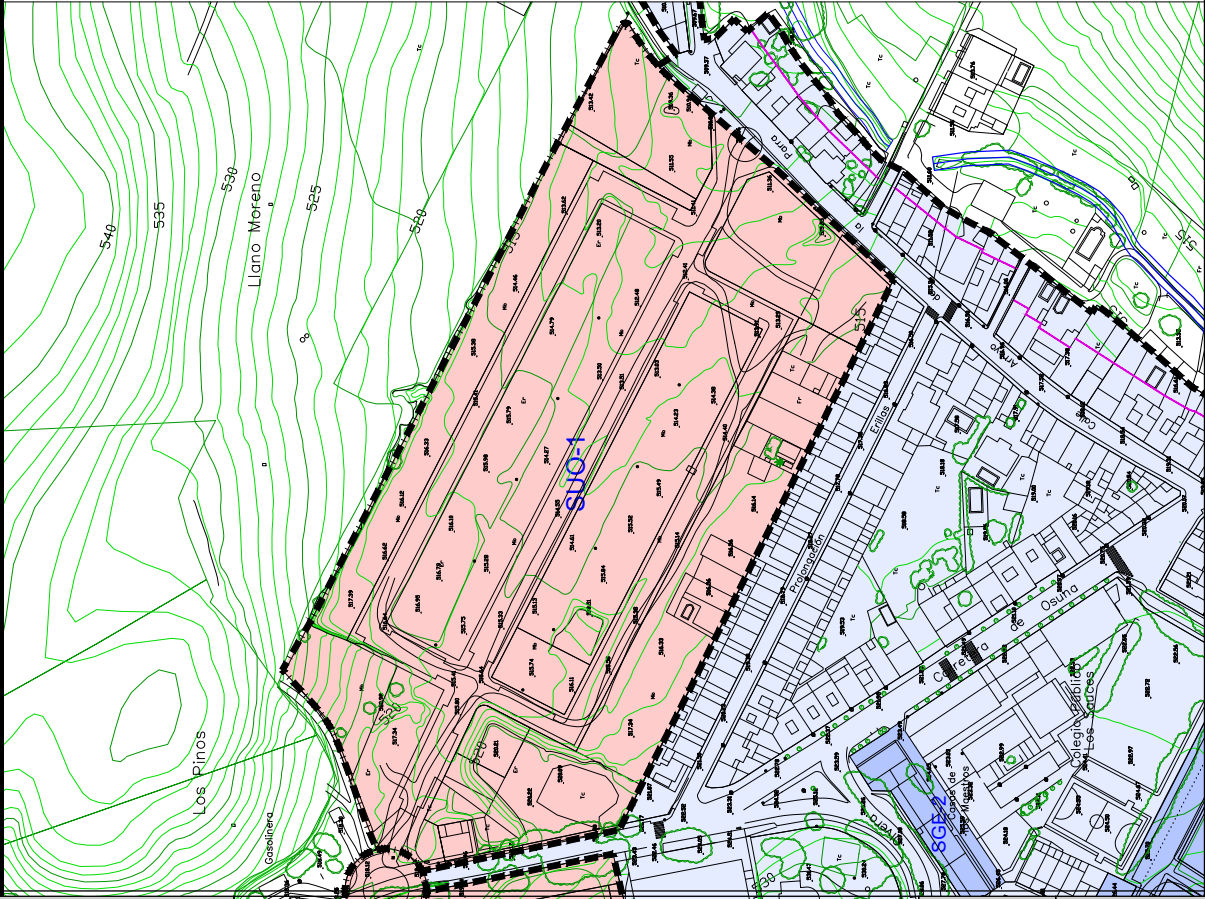
SANEAMIENTO	
ESQUEMA DE RED EXISTENTE	CAUCE NATURAL ARROYO CANALIZACIÓN ARROYO CANALIZACIÓN ARROYO SOTERRADO CANALIZACIÓN-ARROYO SOTERRADO ABANDONADO RED PRINCIPAL (Red Mixta de Fecales y Pluviales)
ESQUEMA DE RED PROYECTADA POR P.G.O.U.	RED SEPARATIVA FLUVIALES (En sector de RED PRINCIPAL (Red Mixta de Fecales y Pluviales) COLECTOR DE FECALES A DEPURADORA ALIVADERO CANALIZACIÓN ARROYO E. DEPURADORA AGUAS RESIDUALES

DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

- RED ALTA TENSIÓN
 - LINEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN
- RED MEDIA TENSIÓN
 - RED AÉREA (CANTALEJO)
 - RED SUBTERRANEA (CANTALEJO)
 - RED AÉREA (AGROSEVIL)
 - RED SUBTERRANEA (AGROSEVIL)

Código Seguro De Verificación	zhBhJqhGADiVST6/sp3S/mq==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Isabel Andrade Avalos	Firmado	17/06/2025 09:09:37
Observaciones	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR PLENO DE FECHA 12/06/2025. LA SECRETARIA-INTERVENTORA ACCIDENTAL	Página	14/18
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/zhBhJqhGADiVST6/sp3S/mq==		

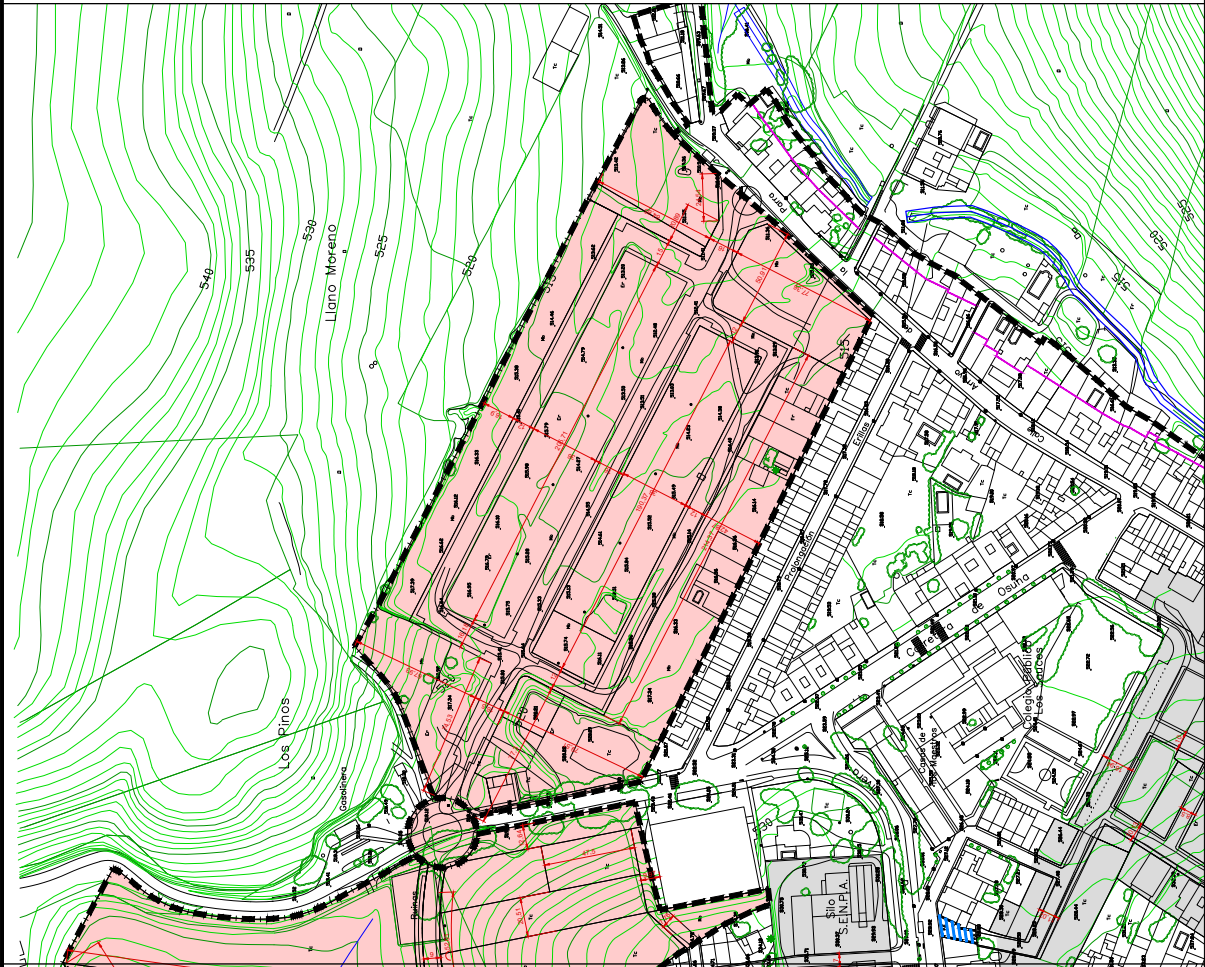




CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
SUELO URBANO	
	LÍMITE SUELO URBANO
	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUELO URBANIZABLE	
	LÍMITE SUELO URBANIZABLE
	SUELO URBANIZABLE ORDENADO
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SUELO NO URBANIZABLE	
	SUELO NO URBANIZABLE

Código Seguro De Verificación	zBHJqhGADiVST6/sp3S/mQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Isabel Andrade Avalos	Firmado	17/06/2025 09:09:37
Observaciones	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR PLENO DE FECHA 12/06/2025. LA SECRETARIA-INTERVENTORA ACCIDENTAL	Página	15/18
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/zBHJqhGADiVST6/sp3S/mQ==		





E.D.*

E.D.

Estudio de Detalle

Estudio de Detalle

Passaje en planta baja

Alineación

Límite máxima edificación

(Alineaciones calles Alberquilla, Hornó, Ctra. Navarredonda y Córdoba)

LÍMITE SUELO URBANO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE

NOTA: LAS ALINEACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLANO DEBERAN SER CONFIRMADAS IN SITU CONFORME A LOS CRITERIOS DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES.

Código Seguro De Verificación	zhBHJqhGADiVST6/sp3S/mQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Isabel Andrade Avalos	Firmado	17/06/2025 09:09:37
Observaciones	DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR PLENO DE FECHA 12/06/2025. LA SECRETARIA-INTERVENTORA ACCIDENTAL	Página	16/18
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/zhBHJqhGADiVST6/sp3S/mQ==		



